

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1720/2024**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MOTEL PLITVICE d.o.o. u stečaju**, Lučko, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 53861479363

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.6.2025. DO 10.9.2025. godine

- POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

a.) P-483/2025, prenesen s P-1312/2024 (ranije P-85/2022): predmet spora je zahtjev tužitelja HAC d.o.o. radi naknade za korištenje zemljišta, v.p.s. 886.369,79 €. Prvostupanjski sud je donio presudu za korist tužitelja HAC, međutim VTSRH je ukinuo odluku uz obrazloženje da je prvostupanjski sud trebao ispitati pravovremenost predmetne tužbe uzimajući u obzir rok za njeno podnošenje određen rješenjem poslovni broj St-1348/2021-13 od 15. rujna 2021. godine. Dužnik je prigovarao nastupu prekluzije. Doneseno je rješenje kojim se nastavlja postupak. Nastavno na uputu sadržanu u rješenju Visokog trgovačkog suda RH Pž-1142/2024, te na pravno shvaćanje sadržano u obrazloženju rješenja u t. 27. i 31., tuženik je podneskom predložio da sud donese presudu kojom se tužbeni zahtjev odbija te naloži tužitelju da plati tuženiku troškove parničnog postupka, uz obrazloženje da je tužitelj prekludiran pravom na vođenje parnice za iznos od 885.334,37 €, dok je za preostali dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na iznos od 1.035,42 € tužbeni zahtjev neosnovan sukladno shvaćanju sadržanom u t. 27. obrazloženja rješenja VTS-a Pž-1142/2024-2. Tužitelj osporava navode tuženika.

U ponovljenom postupku je održano ročište 21. svibnja 2025. godine na kojemu sam se protivila preinaci tužbenog zahtjeva, istaknula prigovor prekluzije te dostavila isprave kojima dokazujem svoje navode te daljnje isprave koje nisu dostavljene ranije tijekom postupka, osobito odluku SIŽ-a za ceste od 2. studenog 1983, Odluku o izgradnji motela koju je donio NP Plitvička jezera od 13.12.1983. godine, odluku Vlade RH o davanju suglasnosti za osnivanje stečajnog dužnika i unos predmetnih nekretnina u "osnovnu glavnica

poduzeća". Tužitelju je dodijeljen rok od 30 dana radi očitovanja na zaprimljenu dokumentaciju.

2.) P-277/2025, prenesen s P-379/2022 (ranije P-1234/2014), TSZG: predmet spora je zahtjev tužitelja HAC d.o.o. radi naknade za korištenje zemljišta, v.p.s. 3.072.940,93 €. Rješenjem od 11. rujna 2024. godine je postupak prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom te je nastavljen temeljem rješenja suda od 12. prosinca 2024. godine. Temeljem odluke VTSRH Pž-1142/2024 navedene u prethodnoj točki, za koju tuženik nalazi da se analogno valja primijeniti i u ovoj pravnoj stvari, uz obrazloženje da je nastupila neoboriva zakonska predmnjeva da je vjerovnik odustao od prava na vođenje parnice, odnosno da je odustao od tužbenog zahtjeva, predloženo je da sud donese rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu, naloži tužitelju da u roku od 15 dana plati tuženiku prouzročene troškove parničnog postupka sukladno dostavljenom troškovniku. Tužitelj u cijelosti osporava navode tuženika.

Ročište je zakazano za 18. rujan 2025. godine.

#### UPRAVNI SUD U ZAGREBU

U predmetu Us I-1564/2023 je bio u tijeku upravni spor tužitelja Grad Zagreb protiv tuženika Ministarstva prostornog uređenja, radi umanjenja plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem tužitelja Grada Zagreba. Presudom od 19. studenog 2024. godine je odbijen tužbeni zahtjev Grada Zagreba, stoga sam podneskom zahtijevala naknadu troškova postupka, koji zahtjev je usvojen rješenjem od 25. studenoga 2024. godine te je u izreci rješenja naloženo tužitelju Gradu Zagrebu da naknadi stečajnom dužniku trošak upravnog spora u iznosu od 622,14 € u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja. Klauzula pravomoćnosti je iskazana 29. svibnja 2025. godine, no Grad Zagreb još uvijek nije platio dugovani iznos.

#### MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

U upravnom postupku Klasa: UP/I-335-05/23-04/14 sam zaključkom od 6. studenog 2024. godine pozvana dostaviti pisano očitovanje vezano za nedostatke utvrđene u ugostiteljskom objektu utvrđenom očevidom od 7. studenog 2023. godine te obavijestiti Ministarstvo o daljnjem poslovanju ugostiteljskog objekta. U dodijeljenom roku sam obavijestila Ministarstvo da ugostiteljski objekt nije u posjedu stečajnog dužnika te je obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika. Ministarstvo je donijelo rješenje kojim se ukida

rješenje o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskog objekta, to iz razloga što je žalitelj u svojstvu ugostitelja prestao poslovati u lipnju 2024. godine.

## MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE

Utvrđeno je da je temeljem Ugovora o koncesiji za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe stečajni dužnik preplatio naknadu u visini od 49,30 €, stoga je zatražen povrat preplaćenog iznosa. Povrat je odobren temeljem dopisa od 4. ožujka 2025. godine.

## GRAD ZAGREB

1.) Klasa: UP/I-363-03/22-006/231

Iako je Grad Zagreb u roku prijavio tražbinu, koja je u cijelosti priznata, dana 31. siječnja 2025. godine donosi rješenje Klasa: UP/I-363-03/22-006/231 kojim za 2022. godinu odbija umanjiti komunalnu naknadu. Protiv rješenja je podnesena žalba iz razloga što su sve tražbine nastale do otvaranja stečajnog postupka ispitane, stoga da je valjalo obustaviti predmetni upravni postupak.

2.) Klasa: UP/I-363-03/2025-02/0930

Stečajni dužnik je dana 21. srpnja 2025. godine zaprimio rješenje od 10. lipnja 2025. godine kojim mu se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 40.613,85 € za poslovni prostor, za građevinsko zemljište 54.146,41 € godišnje.

Protiv navedenoga rješenja je podnesena žalba kojom se rješenje pobija u cijelosti zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i povrede postupovnih odredaba. U osnovi je žalba podnesena zato što stečajni dužnik nije vlasnik, odnosno korisnik predmetnog poslovnog prostora i građevinskog zemljišta uz dostavu relevantnih isprava kojima se dokazuje navedena činjenica, kao i dokaz da je Grad Zagreb o toj činjenici ranije obaviješten.

Očekuje se donošenje odluke o žalbi.

## PREKRŠAJNI SUD

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, izdalo je gore navedeni prekršajni nalog, Klasa: 471-02/19-01/1486, Urbroj: 513-07-01-20-04

od 24.02.2020. kojim se prvookrivljeno trgovačko društvo MOTEL PLITVICE d.o.o., kao pravna osoba i drugookrivljeni Hrvoje Bilić, kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, oglašavaju krivim da bi počinili prekršaj iz čl. 21. st. 2. te čl. 35. st. 1. t. 4. Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom. Prvookrivljenoj pravnoj osobi izrečena je novčana kazna u iznosu od 24.000,00 kn. Prije otvaranja stečaja je podnesen prigovor kojim se negira krivnja, propust opravdava gubitkom internet veze i navodi da su posljedice prekršaja otklonjene nakon što su primjetili da je neki račun ostao nefiskaliziran, istu pogrešku odmah ispravili pa su se računi naknadno fiskalizirali, međutim, izvan zakonom propisanog roka. Ročište je zakazano za dan 16. listopad 2025. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu sačinjavaju:

- Potraživanja po poslovnom račun u iznosu od 6.661,72 € i
  - Potraživanja od kupaca u iznosu od 2.411,68 €
- sveukupno 9.073,40 €.

Pored navedenog, kao što je naprijed navedeno, stečajnu masu sačinjava i:

- potraživanje temeljem rješenja Upravnog suda u Zagrebu Us I-1564/2023 u iznosu od 622,14 €, koje će biti naplaćeno po pravomoćnosti i ispravku rješenja;
- potraživanje u visini od 49,30 € po osnovi preplaćene nakande za koncesiju.

Preplaćena naknada za koncesiju je uplaćena na račun stečajnog dužnika.

Kupcima stečajnog dužnika su poslani pozivi na plaćanje te je do sada uplaćeno 910,00 €.

Stanje na poslovnom računu je 7.817,09 €.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Osim pokretnina iskazanih u bilanci za koje je naknadno utvrđeno da su prodane, preostala imovina iskazana u bilanci i koja je ujedno upisana u temeljni kapital stečajnog dužnika neće biti predmetom postupka radi naknade štete budući je skupština vjerovnika 5. studenog 2024. godine donijela odluku o uskrati suglasnosti za pokretanje daljnjih postupaka.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Vjerovnik Hrvatske autoceste d.o.o. je dostavio obavijest o izlučnom pravu koje se odnosi na građevine upisane u zk.ul. 51403 k.o. Blato Novo. Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka predao posjed građevina izlučnom vjerovniku.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	1.125,00 €
Trošak poštarine i otpreme	2,10 €
upravna pristojba za žalbu	13,28 €
naknada za vođenje računa	186,02 €
<b>Ukupno:</b>	<b>1.326,40 €</b>

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će stečajni dužnik biti i nadalje aktivno zastupan u postupcima, aktivno nastojati naplatiti potraživanja od kupaca te po naplati svih potraživanja izvijestiti sud te redovito izvještavati sud i vjerovnike o tijeku postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic

Zagreb, 10.9.2025. godine